

Willkommen in einer von zwei 2-Zimmerwohnungen am Auberg/Urfahr In einem großen Haus mit Garten, Veranda und Atelier.

Lage

Direkt am Fuße des Pöstlingberg. Fußläufig erreichst du den Bäcker Eichler sowie Unimarkt. Mit der Buslinie 33 gelangst du in weniger als 10 Minuten zum Hauptplatz bzw. Fußweg 14 Minuten zur Bruckner Universität. Ein wunderschöner Garten sowie viel Natur vor der Haustüre.

Öffentliche Verkehrsanbindung
- Bus 33

Beschreibung

Die **möblierten** 2-Zimmerwohnungen mit Blick in den begrünten Garten liegen im EG oder 1 OG. Auf ca. 50 m² befindet sich jeweils eine Küche mit Essmöglichkeit sowie ein sehr großes Wohn- und Schlafzimmer. Das WC und Bad/Dusche befinden sich im EG bzw. 1 OG am Gang. Die Wohnräume sind zum Garten ausgerichtet, wo du komplette Ruhe genießen kannst. Veranda und Atelier zum Ruhen, Lernen und/oder Essen im Sommer.

Eckdaten

Wohnraum:	50 m ²	Nutzungsart:	Wohnung
Etage:	EG/1 OG	Heizung:	Zentralheizung
Zimmer:	2	Bauart:	Altbau
Dusche	1	Zustand:	gepflegt
WC:	1		

Ausstattung

Boden:	Holzböden, Vinyl, Fliesen	Küche:	Kühlschrank, Spüle
Ausblick:	Gartenblick	Extras:	Möbliert
Bad/WC:	Gefliest		Radabstellpl. Waschmaschine Atelier zum Arbeiten

Preisinformationen

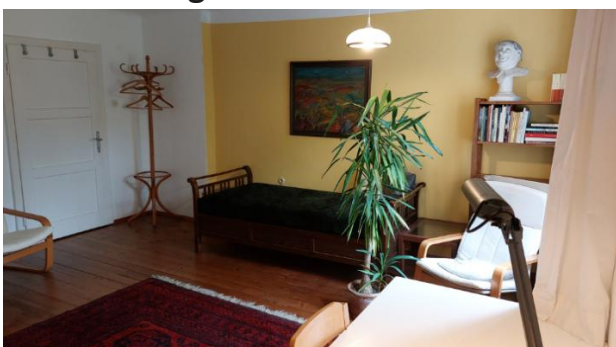
All In Preis EG:	€ 550,-- (inkl. Strom/Heizung)	keine Provision und Ablöse
All In Preis 1OG:	€ 700,-- (inkl. Strom/Heizung)	Mietvertrag auf 3 Jahre
Kaution:	€ 1.500, --	Ab Sept./Okt. 2026



Garten/Veranda



EG Wohnung

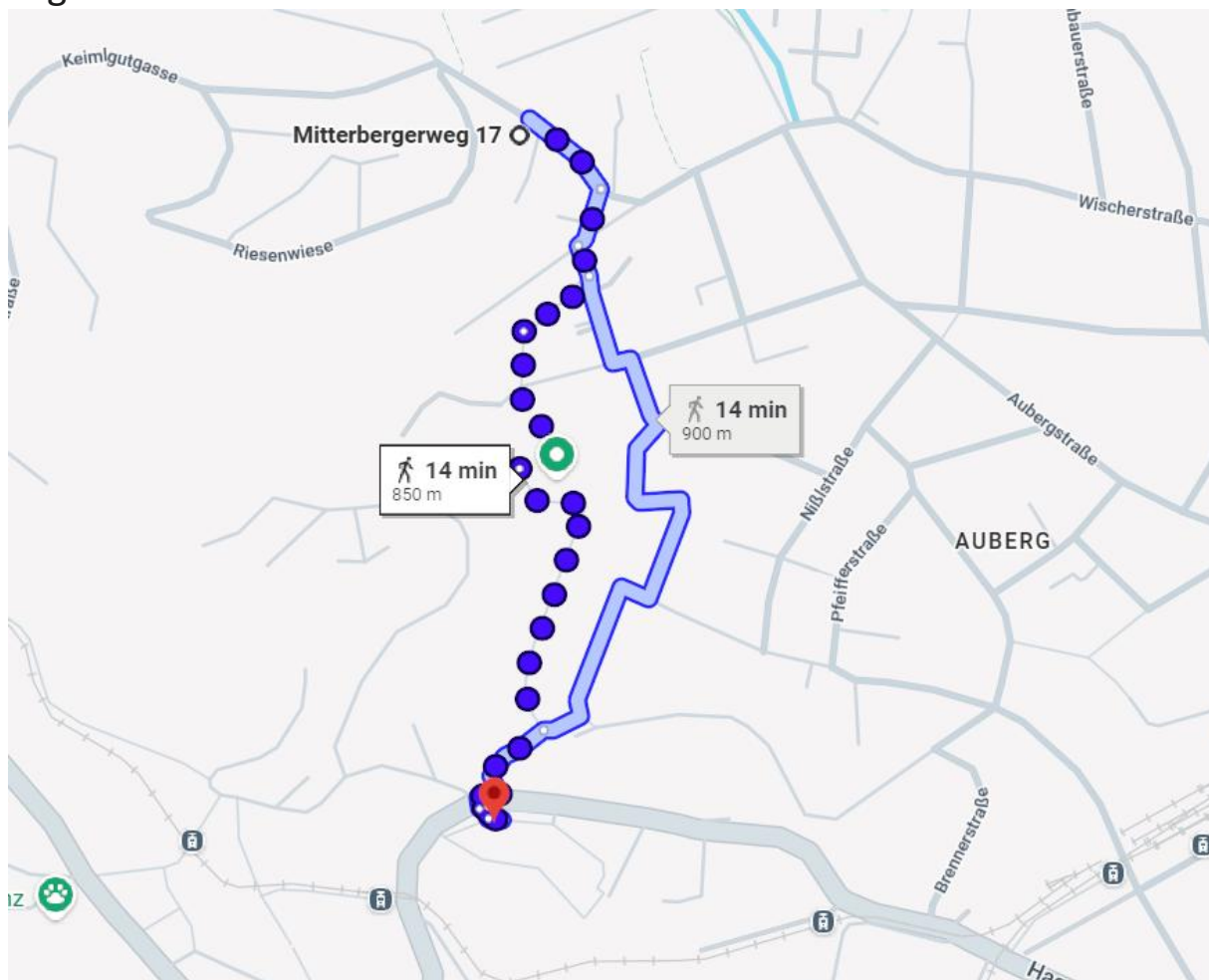


1 OG Wohnung





Lage



Kontakt:

Mag. Linus Pilar

linus.pilar@gmx.at od. +43 664 515 8727