

Wohnung mit schönem Ausblick über Linz zu vermieten

Zur Vermietung gelangt eine helle **2-Zimmer-Wohnung** in der **Prandtauerstraße 22, Linz**.

Die Wohnung befindet sich im **10. Stock** und verfügt über ca. **65 m² Wohnfläche** sowie einen **kleinen Balkon** mit schönem Ausblick über Linz. Ein **Lift** ist selbstverständlich vorhanden. Die Wohnung liegt in einer sehr schönen ruhigen Wohngegend im Grünen

Die Wohnung bietet eine angenehme Raumaufteilung und eignet sich ideal für Singles, Paare oder Studierende. Besonders attraktiv ist die Lage: Die **Bruckner Universität** ist nur ca. **400 Meter** entfernt, der **Donaustrand** ist in etwa **1 km** erreichbar. Auch die öffentliche Verkehrsanbindung ist sehr gut: Die **Straßenbahn befindet sich in Gehweite**, eine **Bushaltestelle liegt direkt vor der Haustüre**. Supermarkt ebenfalls in Gehweite. Privatparkplatz steht zur Verfügung.

Zur Wohnung gehören außerdem ein **Kellerabteil** sowie die Mitbenützung des **Gemeinschaftswaschraums mit Waschmaschine**.

Eckdaten:

- Adresse: Prandtauerstraße 22, Linz
- 10. Stock mit Lift
- ca. 65 m²
- 2 Zimmer
- kleiner Balkon
- schöner Ausblick über Linz
- Kellerabteil
- Gemeinschaftswaschraum mit Waschmaschine
- sehr gute Verkehrsanbindung
- Nähe zur Bruckner Universität und zum Donaustrand
- 1 Parkplatz

Preisinformation

Miete: EUR 700,--
Betriebskosten: EUR 326,--
Gesamtbelastung: EUR 1.026,--

Kaution: EUR 2.100,--

In der Gesamtmiete sind Warmwasser und Heizung inbegriffen. Haushaltsversicherung ist verpflichtend

Bei Interesse oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins freue ich mich über Ihre Kontaktaufnahme.

Veronika Blum

andrea.blum@ra-blum.com

Tel.: 069910310505









