

**Vermiete schöne ruhige und helle 97 m<sup>2</sup> Wohnung mit 4 Zimmern in Urfahr / Auberg, Parzhofstraße 16, 1. Stock, ohne Lift. für WG bestens geeignet. PROVISIONSFREI – 10 Minuten zu Fuß zur Bruckneruni**

Miete inklusive Betriebskosten 1490 €. In den Betriebskosten sind Heizung (Fernwärme) und Warmwasser inkludiert, Strom extra.

Raumaufteilung: 4 Zimmer, komplett eingerichtete Küche mit angeschlossenem Abstellraum, großzügiger Vorraum, Bad (komplett neu renoviert), WC extra, großer südwestseitiger Balkon mit Verglasung, Kellerabteil. Ideal für eine 3-er WG (jedes Zimmer vom Vorraum begehbar und mind. 16m<sup>2</sup>), aber auch für eine Familie oder ein Paar bestens geeignet.

Sehr zentrale, dennoch ruhige Lage in einer wenig befahrenen Seitenstraße. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie (Lentia City) in der Nähe, 600 m zur Straßenbahnhaltestelle.

Parkmöglichkeiten im Umkreis, gemeinsamer Fahrradkeller, gemeinschaftliche Grünanlage im Hof, Waschmaschine zu gemeinschaftlichen Nutzung und Trocknungsmöglichkeit für Wäsche im Keller, eigener Waschmaschinenanschluss mit Waschmaschine auch in der Wohnung.

Beziehbar ab sofort

Kontaktperson: Bernhard Überall

Telefonnummer: 0664/1491099

E-Mail: [b.ueberall@icloud.com](mailto:b.ueberall@icloud.com)







